

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Poslovni broj spisa 11 st-1622/2016

M&J commerce d.o.o. u stečaju Split
(OIB 37772096228)

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

Nad trgovačkim društvom M&J commerce d.o.o. u stečaju otvoreno je stečajni postupak rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj 11 St- 1622/2016

Stečajni dužnik ima u svojoj stečajnoj masi dugotrajnu imovinu i to poslovni prostor u Splitu, Mosečka 99 kao i nekretninu u Dugopolju koja je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zemljišno knjižni odjel Solin, kao čestica zemlje 8369/58, zk.ul. 2964, površine 1.496 m² k.o. Dugopolje, oznake zemljišta pašnjak.

Rješenjem stečajnog suda od 23.09.2021 ovlašten je stečajni upravitelj da prihvati ponudu u iznosu od 448.800,00 kuna društva Četiti faraona d.o.o. Lokva Rogoznica za kupnju nekretnine u Dugopolju označene kao čestica zemlje 8369/58 k.o. Dugopolje.

U skladu sa rješenjem suda stečajni je upravitelj sklopio ugovor o kupoprodaji nekretnine dana 14.10.2021 te je kupac uplatio na račun stečajnog dužnika kupoprodajnu cijenu od 448.800,00 kuna.

Na ovaj je način dio stečajne mase unovčen.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Kako se nakon unovčenja predmetne nekretnine koji je činilo stečajnu masu, pokazalo da je potrebno sa vjerovnicima stečajne mase uskladiti konto kartice te razlučiti koji troškovi su troškovi stečajnog dužnika, a koja potraživanja imaju vjerovnici stečajne mase prema novim vlasnicima predmetne nekretnine i od kada, pristupilo se knjigovodstvenom usklađenju potraživanja i usklađivanju knjigovodstvenih evidencija.

Stečajni upravitelj predlaže da se sazove skupština vjerovnika radi donošenja odluke o djelomičnom namirenju stečajnih vjerovnika i diobi te raspodjeli unovčene stečajne mase u iznosu od 448.800,00 kuna.

Na ime troškova stečajne mase koji su se odnosili na nekretninu koja je unovčena u Dugopolju valja istaknuti da su plaćeni direktni troškovi komunalne naknade Općini Dugopolje u iznosu od 2.961,96 kuna.

Podmireni su isto tako indirektni troškovi koji se odnose na tu nekretninu i to troškovi platnog prometa u visini od 1.559,40 kuna, proporcionalni troškovi knjigovodstva u visini od 18.000,00 kuna te trošak vještačenja predmetne nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku u iznosu od 3.500,00 kuna.

Proporcionalni troškovi knjigovodstva su utvrđeni stavljanjem u omjer vrijednost unovčene nekretnine sa vrijednošću nekretnine koja još nije unovčena, a to je poslovni prostor u Mosečkoj ulici u Splitu.

U indirektnu troškove isto tako u ovoj djelimičnoj diobi stečajnom upravitelju pripada nagrada u iznosu od 54.880,00 kuna u skladu sa čl. 7 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnom upravitelju.

Valja istaći da ukupni troškovi (direktni i indirektni) unovčenja ovog dijela stečajne mase iznose 80.901,36 kuna te stoga za djelomičnu diobu ostaje iznos od 367.898,64 kuna.

Predlaže se da se od dijela stečajne mase koja se dijeli podmiri prvi viši isplatni red u cijelosti u iznosu od 41.303,37 kuna koje je prijavila RH Ministarstvo financija, porezna uprava.

Ostatak sredstava, nakon podmirenja prvog višeg ispitnog reda u iznos od 326.595,27 kuna rasporedio bi se stečajnim vjerovnicima u postotku od 15.948% od svake tražbine.

Slijedom navedenoga predlaže se da se isplati:

Vjerovnik	iznos	postotak	iznos za isplatu
1) Addiko banka d.d.	31.611,53	15.948%	5.041,40
2) Adrija Lijev d.o.o.	15.386,50	15.948%	2.453,83
3) Hep Elektra d.o.o.	4.440,84	15.948%	708,22
4) Deus Carisima d.o.o.	55.990,35	15.948%	8.929,34
5) FINA	786,43	15.948%	125,41
6) RH porezna uprava	50.033,41	15,948%	7.979,32
7) Sabo d.o.o.	2.741,25	15.948%	437,17
8) Hrvatske Šume d.o.o.	10.079,31	15.948%	1.607,44
9) Hrvatski telekom d.d.	12.364,71	15.948%	1.971,92
10)Hidro-termo centar d.o.o.	1.597.372,45	15.948%	254.748,95
11)Grad Split	3.576,96	15.948%	570,45
12)Pipelife- Hr. Cijevni sustav	89.834,34	15.948%	14.326,78
13)Altex d.o.o.	25.450,00	15.948%	4.058,76

14)Ivan Katić vl obrta Katić	148.190,72	15.948%	23.633,45
------------------------------	------------	---------	-----------

326.595,27

Stečajni upravitelj će putem knjigovodstvenog servisa izvršiti isplatu prvom višem isplatnom redu, kao i utvrđene iznose u djelomičnom iznosu.

Na računu stečajnog dužnika ostaje 121.969,00 kuna za podmirivanje daljnjih troškova stečajnog postupka.

Stečajni dužnik vodi sporove u korist stečajne mase i to :

1) Kod Trgovačkog suda u Splitu u toku je parnični postupak u pravnoj stvari tužitelja M&J COMMERCE d.o.o. protiv tuženika Joška Topčić, koji postupak se vodi pod brojem Povrv-731/2019, radi isplate iznosa od 222.139,13 kn, sa zakonskom zateznom kamatom.

U navedenom postupku provedeno je vještačenje po sudskom vještaku Anti Blažević iz Splita, koji je dostavio sudu vještačenje.

Prema navedenom vještaku sudski vještak Ante Blažević, utvrdio je da bi tuženik bio dužan tužitelju utuženi iznos, tako da bi tužbeni zahtjev u cijelosti bio osnovan.

2) Kod Trgovačkog suda u Splitu u toku je parnični postupak u pravnoj stvari tužitelja M&J COMMERCE d.o.o. protiv tuženika Marka Topčić, koji postupak se vodi pod brojem Povrv-766/2019, radi isplate iznosa od 246.136,86 kn, sa zakonskom zateznom kamatom.

U navedenom postupku provedeno je vještačenje po sudskom vještaku Anti Blažević iz Splita, koji je dostavio sudu vještačenje.

Prema navedenom vještvu sudski vještak Ante Blažević, utvrdio je da bi tuženik bio dužan tužitelju utuženi iznos, tako da bi tužbeni zahtjev u cijelosti bio osnovan.

3) Kod Općinskog suda u Splitu u toku je parnični postupak u pravnoj stvari tužitelja M&J COMMERCE d.o.o. protiv tuženika Mirka Topčić, radi isplate iznosa od 184.899,66 kn sa zakonskom zateznom kamatom, a koji postupak se vodi pod brojem Povrv-759/2019.

U navedenom postupku bilo je održano ročište dana 14.09.2020.god., time da je sud donio rješenje da će se u pogledu nadležnosti donijeti posebno rješenje.

Rješenjem od 14.12.2020.god. Općinski sud u Splitu proglasio se nenadležnim, te odlučio nakon pravomoćnosti navedenog rješenja predmet ustupiti Trgovačkom sudu u Splitu kao stvarno i mjesno nadležnom sudu.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

- 1) Predlaže se da se donese odluka kojom bi se usvojio izvještaj stečajnog upravitelja i da se provede djelomična dioba i rasporedi unovčena stečajna masa.
- 2) Da se u nastavku stečajnog postupka unovči ostala stečajna masa

- 3) Da se nastavi sa vođenjem sporova koje stečajni dužnik vodi u korist stečajne mase.

Mjesto i datum
Split 06.04.2022

Stečajni upravitelj